

## GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

T.H.S.S. ...YENİ...SEMANKENT...KANUNU...YAPIL... Kooperatifinin  
..2008...yılı Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 14.10/2009  
tarihinde saat 10.30'da...İzmir...Cad...Öztuğ...PASAJI... (Ankarlılar...Lokali)  
.....Kızılay...../ANKARA adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisi/Temsilcileri  
.....Nazmi...DEVELİ...GÜLLÜ..... gözetiminde toplandı.

Genel Kurul Toplantısına başlanılmadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul Toplantısına çağrı ilanlarının;

- 1) ...../...../200 Tarih ve ..... sayılı ..... gazetesi ile,
- 2) (.57..) ortağa gündemi içeren davet mektuplarının 12.105./2008 tarihinde taahhütlü olarak ...Kızılay.....PTT Şubesinde gönderildiği,
- 3) (.....) ortağa elden imza karşılığı ...../...../200.. tarihinde elden tebliğ edildiği,


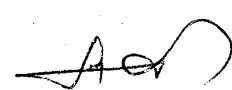
b) Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve Ortak Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı (.57...)- (.Elliyedi...) ortaktan (...13...) (...Onüç.....)-ortağın asaleten , (.11....) (...Onbir.....)-ortağın vekaleten katılımı ile Toplam (.24...) -(...Yicmidebirt...) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu/olmadığı anlaşılmıştır.

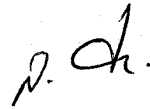
### GÜNDEM MADDELERİ

Madde1) Genel Kurul Toplantısı Saat...10.45' da Kooperatif Başkanı  
...Metin...GÜVENER..... Tarafından açıldı.

Madde 2) Genel Kurul Divan başkanlığı ve katip üyeliklerin seçimine geçildi. Verilen sözlü/yazılı önerge ile Divan Başkanlığına A. Galip...KAPLAN....., Katip üyeliğe/ üyeliklere .....Süreyya...TURA..... önerildiler. Yapılan oylama sonucu oybirliği/oyçokluğu ile seçildiler.

Atatürk ve Aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.



Sayfa-2-


Madde-2-) Yönetim Kurulu Galişme Raporu ve Bilanço Belirli Sider Hesapları Yönetim Kurulu Başkanı Metin Süvener Tarafından Yönetim Genel Kurula ayrı ayrı okundu. Yönetim Kurulu faaliyet Raporu Halici Arabacı tarafından Genel Kurula okundu.

Madde-3-) Bli maddede Yönetim Kurulu Raporu, Bilanço Belirli Sider Hesapları görülmeye asıldı. Ortaklardan Hamdullah Yıldız söz aldı. Bilanço giderlerinin fazla olduğunu, Yıkılcı firmasının taahhüdünü yerine getirmeyipini söyledi.

Fevzi Er söz aldı. Belirli ve Sider arasındaki farkın darp edilmiş olduğunu söyledi. Bli konuda Yönetim Kurulunun nasıl bir karar belirtmesini öğrenmek istedi. Levaben Metin Süvener söz aldı. Sorulan sorular konusunda Genel Kurula ayrıntılı bilgi verdi. Yönetim Kurulu faaliyet Raporu ve Bilanço gelir gider hesapları Genel Kurulunun onaylanması kararlaştırıldı. Genel Kurul tarafından oy birliğiyle ayrı ayrı ibra edildi ve onaylandı.

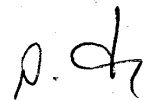
Madde 4.) Yönetim Kurulu Raporu Genel Kurul tarafından oy birliğiyle onaylandı.

Madde 5.) Liyaketler (konut maliklerinin) konutlarında yaptırılmamış olan inşaat işleriyle ortak alanlarda düzenlenmesine ilişkin görüşmeye asıldı. Görüşmeler neticesinde Binatların uygun yerine yapılması için uygun olacak koşullarla birleşik bölüme çık ve dış yapıların hususunda Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından oy birliğiyle yetkili kılınmıştır.



88





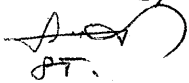
Madde 5'in Devamı: 54 Nolu konut malikü tarafından yönetimin belgisi dışında 55 Nolu konutun yanına yaptırılmış olan (ortak kullanım alanında) betonarme mandivenin yıkılmasının işin yönetim kuruluna oy birliğiyle görüş ve yetki verilmiştir.

Madde 6: 2000-2001 döneminde yaptırılmış olan ferforje işinin hesabı görüşmeye açıldı. Daha önceki Genel Kurullarda ibra edilmiş olmasının nedeni ile edamanın gider olarak hesaplara aktarılması Genel Kurul tarafından oy birliği ile kabul edildi.

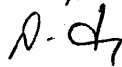
Madde-7.) Üzerinde altı depolarına ilişkin potüsmeye yapıldı. Üzerinde altındaki depolar işin ödeme yapmayanların depo kapıları kooperatifçe kapatılacak ve kat maliklerinden kapatmaya ilişkin, risalar elverişine ilişkin taahhütname alınacak, parasını ödeyip kullananlardan da taahhütname alınmasında herhangi bir şekilde karşılaşılması halinde sorumluluğun kendilerine ait olduğunu işeren bir taahhütname alınması kararı Genel Kurul tarafından oy birliğiyle kabul edildi.

Madde-8.) Aidat, elektrik ve su borcu bulunan liyelerin (ortakların) konut maliklerinin konutlarına elektrik verilmemesi konusu görüşmeye açıldı. Borcu olan liyelere ve konut maliklerine su ve elektrik verilmemesi Genel Kurul tarafından oy birliğiyle kabul edildi.

Madde-9.) 2009 yılı tahmini bütçesi metin düzenlen tarafından Genel Kurul tarafından okundu. Görüşmeye açıldı. Yapılan görüşmeler neticesinde aylık aidatların Haziran 2009 tarihinden itibaren 200.-YTL (Bir yüz rakı Genel Kurul kadar) ödenmesine, Aidatlarını zamanında ödemeyen liyelerden, (ortaklardan) aylık %5 gecikme cezası alınmasına, 10 Red oyuna karşılık 14 kabul oyuyla Genel Kurul tarafından oy sıklığıyla karar verildi.

  
ST.



  
A-4

Madde 9'un Devamı: Huzur haklarının belirlenmesine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı 500. TL. (Beşyüz Türk Lirası) ikinci Başkanına 200. TL aylık net (ikiyüz Türk Lirası) olarak, Muharip Üyeye 200. TL aylık net, Denetim Kurulu Asil Üyelerinin aylık net 200. TL. Huzur hakkı ödemesi oya sunuldu. 2 Red oyları karşılık, 22 kabul oylarıyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde 10.-) Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin genişletilerek kanarda bağlanmanın görüşmeye asıldı. Anasözleşmenin 44. maddesindeki yetkilere ilâyeten;

a) Her türlü Bayramenkulün kiralanması, kiraya verilmesi, kooperatif üyelerinin aidatlarının yatırılması, banka hesaplarından her türlü para çekme ve yatırımların yapılması, sak vermeye, sak almaya, kooperatifi bors ve tahvil altını saklamaya,

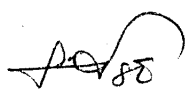
b) Bereksinin olması halinde eleman alınması,  
c) Kat mülkiyeti yasasına göre ferdi mülkiyete geçişle ilgili işlemlerin yapılması, yaptırılması yönetim planının hazırlanması, onaylanması veya iptal ettirilmesi, Tapu dairelerinde iş takibi yapılması ve üyeler adına tapu alınması,

d) Kooperatifi resmi dairelerde, Mahkemelerde, ve üçüncü şahıslara karşı temsil edilmesi, itiraz edilmesinin dava açılması, Sulh olunması veya davadan vazgeçilmesi, tahakkuk edilecek harç ve cezaların ödenmesi,

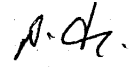
e) Olası sorumluluk yönetim kuruluna ait olmak üzere kendi ortakları arasında veya heriştan bir veya birkaç kişiyi kooperatifi itzamedecek fozarruffar da bulundurtması veya muayyen işler de temsil etmeye yetkili kılınması,

f) Kooperatif Anasözleşmesinde yer alıp yukarıda belirtilen madde hususunda yönetim kurulunun onılmayan madde hususunda yönetim kurulunun yetkili kılınması.

Yukarıda belirtilen a, b, c, d, e, f bentlerinin işeritgi ve uygulanması hususunda yönetim Kurulu genel kurul tarafından oy birliği ile yetkili kılınmıştır.







Madde 11.) Vesimler Divan Başkanlığına verilen tek önergeyle

TASFIYE KON. KRL. ASİL LİYELERİ

1. MATİN ŞLİVENER
2. ŞLİNER OKYAY
3. FETHİ ŞOKULLUAN

TASFIYE KRL. YEDEK LİYELERİ

1. ŞLİRAYYA TIRA
2. NÖMLK KEŞİKLİ
3. A. ŞALP KAPLAN

TASFIYE DENETİM. KRL. ASİL

1. HALİL ARABACI
2. CAHİT LİHAL

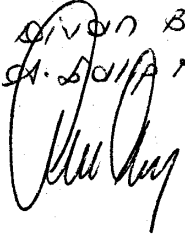
T. DENETİM KRL. YEDEK LİYELERİ

1. MURAT ALPER
2. R. YAVUZ TİRELİ

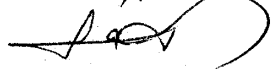
LİST BİRLİK TEMCİLİKLERİNE MATİN ŞLİVENER ve vekâleten ŞLİNER OKYAY'ın vesilmesine Şenel Kurul tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Madde 12.) Dilek ve temennilerde kooperatifimize 1 adet minibus alınması ortaklar tarafından temenni edildi. Şünde de görüşülecek başka madde olmadıysından toplantı Divan Başkanı tarafından saat 14.00' de kapatılmıştır. İş bu tutanak toplantı mahallinde tarafımızca tutularak imzalanmıştır.

Divan Başkanı  
A. ŞALP KAPLAN



Katip ÜYE  
ŞLİRAYYA TIRA



Bakanlık Temsilcisi  
Nazmi BEVELİOĞLU

