

**T.H.S.S. YENİ SEMAKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**2009 YILI OLAĞAN GENEL KURULU**  
**GÜNDEM DAVET MEKTUBU**

**T.H.S.S. YENİ SEMAKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ**'nin 2009 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **16/ 05/2010 Pazar günü saat 10. 30'da Gazi Mustafa Kemal Bulvarı 16/1 (Kiler Süper Market üstü/Vişne Cafe) Demirtepe/ANKARA** adresinde yapılacaktır.

İlk toplantımızda çoğunluk sağlanamadığı takdirde **15 gün sonra ( 30.05.2010 )** aynı gün, yer ve saatte toplantı yapılacaktır.

Saygılarımızla,

**TASFİYE –YÖNETİM KURULU**  
**Metin Güvener Güner Okyay Fethi GÖKDUMAN**  
**Başkan II. Başkan Üye**

**GÜNDEM :**

**MADDE 1-**Açılış,Başkanlık Divanı Seçimi ve Saygı Duruşu,

**MADDE 2-**Yönetim kurulu çalışma raporu,bilanço ,gelir-gider hesaplarının ve denetim kurulu raporlarının okunması,

**MADDE 3-**Yönetim kurulu raporu,bilanço ve gelir-gider hesaplarının görüşülerek ayrı ayrı onaylanması,

**MADDE 4-**Denetim kurulu raporunun okunması ve onaylanması,

**MADDE 5 –** Yapımcı firmaya yapılan ödemelerle ilgili olarak yatırılması gereken stopaj ödemeleri için 04.09.2005 tarihli Olağanüstü Genel Kurulda 80.000,00TL ödenek tahsis edilmesine ve bu paranın üyelerce ödenmesine rağmen, stopajın ödenmemesi nedeniyle kooperatife gelen ek ödeme külfetinin, bu durumdan sorumlu olan İlhan GÖÇMENÇELEBİ başkanlığındaki yönetim kuruluna rücu edilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması,

**MADDE 6-** 2010 yılı çalışma programının ve tahmini bütçenin okunması, aylık ödentilerin ve yönetim ile denetim kurullarına verilecek hakkı huzurların görüşülerek karara bağlanması; ödentilerini ayı içerisinde ödemeyenlerden gecikme cezası alınması ile yapılacak ödentilerden öncelikle gecikme cezasının tahsil edilerek kalan tutarın ödentiye aktarılması konusunun ve ödentilere mahsuben senet alınması konusunun görüşülerek karara bağlanması,

**MADDE 7-**Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması,

**a)**Her türlü gayrimenkulun kiralanması,kiraya verilmesi, Kooperatifimiz üyelerinin aidatlarının yatırıldığı banka hesaplarından; her türlü para çekme ve para yatırma işlemlerini yapmaya, çek vermeye, çek almaya, kooperatifi borç ve taahhüt altına sokmaya,

**b)**Gerektiğinde vergi (stopaj) borçlarının ödenmesi için üye senetleri karşılığı kredi alınması,

**c)**Gereksinim olması halinde eleman alınması,

**d)**Kat mülkiyeti yasasına göre ferdi mükellefiyete geçişle ilgili işlemlerin yapılması,yaptırılması,yönetim planının hazırlanması,onaylanması veya uygulattırılması, Tapu dairelerinde iş takibi yapılması ve üyeler adına tapu alınması, **e)**Kooperatifi resmi dairelerde,mahkemelerde ve üçüncü şahıslara karşı temsil edilmesi,ibra edilmesi,dava açılması,sulh olunması veya davadan vazgeçilmesi,tahakkuk edilecek harç ve cezaların ödenmesi,

**f)**Doğacak sorumluluk yönetim kuruluna ait olmak üzere,kendi ortakları arasından veya hariçten bir veya birkaç kişiyi kooperatifi ilzam edecek tasarruflarda bulundurtması veya muayyen işlerde kooperatifi temsil etmeye yetkili kılınması,

**g)**Kooperatif Ana sözleşmesinde yer alıp, yukarıda anılmayan madde hususunda yönetim kurulunun yetkili kılınması.

**MADDE 8-Seçimler;** Tasfiye-Yönetim Kurulunun seçimi,

a- Tasfiye-Yönetim Kurulu (Asil ve Yedek)

b- Denetim Kurulu (Asil ve Yedek)

c- Üstbirlik Temsilcileri (Asil ve Yedek)

**MADDE 9-**Dilek ve Temenniler,Kapanış.