

T.H.S.S. YENİ SEMAKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2009 YILI YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

I. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : T.H.S.S.YENİ SEMAKENT Konut Yapı Kooperatifi
b) Kuruluş bilgileri : 04.08.1994
c) Ticaret Sicil Numarası : 104138
d) Adresi : Sümer I Sokak 9/32 Kızılay/Ankara
e) Telefon : (0312) 230 53 36
f) Faks Numaraları : (0312) 230 53 37

II. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

- 1) Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dönemi Yıllık Ödemeler Toplamı Ödemenin Türü
1. Metin Güvener 2009 6.000,00 Net Huzur Hakkı
2. Güner Okyay 2009 2.400,00 Net Huzur Hakkı
3. Fethi Gökdoğan 2009 2.400,00 Net Huzur Hakkı
2) Denetim Kurulu Üyeleri Görev Dönemi Yıllık Ödemeler Toplamı Ödemenin Türü
1. Cahit Ünal 2009 2.400,00 Net Huzur Hakkı
2. Halil Arabacı 2009 2.400,00 Net Huzur Hakkı
3) Personelin Adı Soyadı Görevi Yıllık Ödeme Top. SSK Pirimi Ödemenin Türü
1. Fevzi Kozan (Bahçıvan) 7.800,00 2.890,56 Ücret
d) Önceki dönem bütçe kalemlerinde belirtilen Gelir-Gider rakamlarının gerçekleşme durumu:

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1. Genel Giderler	97.190,00	144.257,19	148
2. İskan ve Tapu Giderleri	-	-	-
3. Devreden Borçlar	296.987,47	122.220,47	41
<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1. Ortak Aidatları.	144.000,00	72.000,00	50
2. Devreden Alacaklar	172.251,24	111.021,17	64
3. Gecikme Faizi	50.000,00	32.058,37	64

e)Faaliyet dönemiyle ilgili Genel Değerlendirme ve Geleceğe Yönelik Tahmin ve Beklentiler:

Sayın Üyelerimiz/Konut Maliklerimiz,

Kooperatifimizin 2009 Yılı Olağan Genel Kuruluna/Konut Malikleri Kuruluna hoş geldiniz. Genel Kurulumuzun sonuçları itibariyle başarılı geçmesini diliyoruz.

Kooperatifimizin sorunlarının büyük ölçüde çözüldüğü gerçeği bilinmekle birlikte, bu genel kurulumuzda da geleceğe yönelik önemli kararlar almak zorunluluğu söz konusudur.

Bu nedenle, genel kurulumuza katılan sizlere kooperatifimiz adına teşekkür ediyoruz. İnanıyoruz ki kooperatifimiz şimdiye kadar olduğu gibi, bundan sonra da sizler gibi sorumlu davranan üyelerimiz ile düzlüğe çıkabilecektir.

Yönetim kurumuz, denetim kurumumuz ile eşgüdüm ve dayanışma içerisinde çalışarak, sizlerden aldığımız görevi, yasalar ve anasözleşme ile genel kurul kararlarına uyarak yerine getirmeye çaba göstermiştir ki, bu konuda takdiri sizlere bırakıyoruz.

Bu noktada, kooperatifimizin 2006 dönemi ile 2009 döneminin kıyaslanması halinde, kooperatifimizin geldiği aşama net olarak görülecektir. Bu girişten sonra, çalışmalarımızı ana başlıklar altında sunmaya çalışacağız.

1-MALİ KONULAR:

1.1.Ödentiler: Her genel kurulumuzda olduğu gibi, bu genel kurulumuzun da öncelikli ve en önemli konusu, ödentilerin düzenli ve zamanında ödenmemesidir. Ne yazık ki bu konu bir anlamda kangren halini almıştır. Aylık ödentilerin gerçekleşme oranı, her ay için ortalama %50 civarındadır. Bu tablonun kooperatifimize ve ortaklarımıza verdiği zarar herkesçe bilinmektedir. Yönetim olarak bu konuda söylenmesi gereken her şeyi farklı üsluplarda söylememize rağmen bir kısım ortaklarımızın olumsuz tavırlarında ne yazık ki bir değişiklik göremedik. Sonuç olarak, 31.12.2009 tarihi itibariyle ortaklardan 148.069,32 TL alacağımız bulunmaktadır.

1.2.Vergi/Stopaj: Stopaj konusunda, gerek 14.06.2009 tarihli 2008 Yılı Olağan Genel Kurulunda, gerekse 08.02.2010 tarih ve 797/2010 sayılı yazımızda ayrıntılı bilgi sunulmuştur. Anımsatmak gerekir ise, bir ortağımızın başvurusu üzerine, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müfettişlerince 2007 yılında yapılmış olan teftiş sonucunda, yapımçı firmaya yapılan ödemelerin % 5'inin yapımçı firma adına vergi dairesine ödenmesi gereken paraların tamamının ödenmemiş olduğu tespit edildikten sonra Ankara Defterdarlığı'nca kooperatifimiz vergi incelemesine alınmıştı. (2002,2003,2004,2005 ve 2006 yılları) Sonraki aşamada sırasıyla 2002,2003 ve 2004 yılları için uzlaşmaya girilmiş, 2003 yılı stopaj bedeli olan 17.488,00 TL'nin tamamı 2002 yılı stopaj bedeli olan 61.015,00TL'nin 12.114,00 TL olmak üzere toplam 29.602,00 TL ödenmiştir. Yapılan bu ödemenin 21.624,67 TL 2009 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. Uzlaşma sonucu 2004 yılı için ise 8.915,72 TL borç tahakkuk etmiştir. 2005 ve 2006 yıllarına ilişkin inceleme henüz sonuçlanmamıştır.

Daha önce de belirtildiği gibi, kooperatifimizin çözümlenmesi gereken öncelikli ve en önemli sorunu stopaj konusudur. Çözümün uzaması veya çözümsüzlük kooperatifimizi ve dolayısıyla tüm ortaklarımızı sıkıntıya sokabilecektir.

Bu nedenle, borcumuzu taksitlendirmek suretiyle belirli bir takvime ve belli bir aylık ödemeye bağlanmasının sağlanması en uygun çözüm olacaktır. Ancak, bu taktirde aylık ortak ödentilerimizin tüm üyelerimizce düzenli ve zamanında ödenmesi gerekmektedir. Borcun ödenmesi geciktikçe gecikme cezası da sürekli artmaktadır ki bu da, geçen zaman içerisinde hepimizin daha fazla ödeme yapması anlamına gelir.

1.3. Taşeron firmamız olan Eminoğlu İnşaat'a Borcumuz:

Kooperatif alanımızda 2009 yılında yaptırılmış olan inşaat işlerimizi tamamlamış olan Eminoğlu İnşaat'a yapılan işler karşılığı olarak 186.760,55 TL (KDV dahil borçlanılmış olup, bunun 32.731,28 TL 2009 yılında olmak üzere bugüne kadar toplam 47.357,28 TL ödenmiştir. Sonuç olarak 139.403,27 TL borcumuz kalmış bulunmaktadır.

Takdir edileceği üzere, stopaj borcumuz ile birlikte Eminoğlu İnşaat'a olan borcumuz öncelik ve ivedilikle çözümlenmesi gereken başlıca sorunumuzdur.

Eminoğlu İnşaat'a gerek yapmış olduğu işlerden dolayı, gerekse ödeme konusunda gösterdikleri tolerans için teşekkürü borç bilmekteyiz.

2.İNŞAAT İŞLERİ:

Dönem içerisinde alanımız içerisindeki eksik işler tamamlanmış, böylece şantiye görünümü ortadan kaldırılarak, sitemiz çevreye uyumlu, temiz ve kullanılabilir duruma getirilmeye çalışılmıştır.

2009 Yılı Çalışma Programımıza göre yapılması öngörülen işler aşağıdaki gibi idi:

- Çatı yalıtımı,
 - Duvar v.b.işler,
 - Elektrik panosu ve sayaçlar,
 - Su deposuna arıtma ünitesi kurulması,
 - Kilit parke yol iyileştirilmesi,
- Bu konulara ilişkin bilgiler aşağıda sunulacaktır.

2.1.Çatı Yalıtımı: Yukarıda sayılan işlerden çatı yalıtımı işleri öncelikle yaptırılması öngörülen işlerden biri olarak değerlendirildi ve konuda gerekli çalışmalara başlamış iken Temmuz 2009 ayında Yalıkavak'taki sitemizde bulunan ortaklarımızın/Konut Maliklerimizin katılımı (17 kişi) yapılan bilgilendirme toplantısında, bazı ortaklarımızın/konut maliklerimizin önerisi üzerine çatı yalıtımı konusunda yönetimin gerekli araştırmaları yaparak, uygun yapım yönteminin tespiti ile, tespit edilecek yöntem esas alınarak düzenlenecek şartnameye göre ilgili firmalardan teklif alınmasını ve tekliflerin huzurda değerlendirilerek, uygun teklifi veren firmaya işin verilmesini ve ödemelerinin yalıtım yaptırmak isteyenler tarafından işi yapan firmaya yapılması konusunda tavsiye kararı alınmıştır ve bu öneri, daha önce de önemli bir kısım üyelerimizce çatı yalıtımlarının bireysel olarak yaptırmış olması göz önüne alınarak, yönetim kurulumuzca da uygun görülmüş , bu konuda tüm üyelerimiz /konut maliklerimiz bilgilendirilmiş ve sonuçta 19 (on dokuz) konutun çatı yalıtımının yaptırılması sağlanmıştır.

2.2.Duvar İşleri: Geçen kış mevsiminde yıkılmış olan sitemiz girişinde (1 no'lu konutun ön kısmında) yaklaşık 20m uzunluğundaki duvar ile 59 no'lu konutun arka kısmındaki yaklaşık 15m uzunluğundaki duvarın yeniden yaptırılmasına ek olarak, 1 no'lu konutun yan tarafında bulunan ve çok meyilli olması nedeniyle tehlike arz eden bölüme iki kademe duvar yaptırılmış bu suretle bu bölümdeki toprak kayması önlenmiş, ayrıca bu alanın üst bölümü de araçların park etmesine ve manevra yapmasına uygun duruma getirilmiştir.

Sitemizin denize bakan cephesinde bulunan arıtma tesisi önü ve yan tarafı ile elektrik trafosunun ön ve yan tarafına duvar yaptırılarak, her iki tesisin koruma altına alınması sağlanmış, hem de çevresi düzenlenerek, eski çöplük görüntüsünden kurtarılmıştır. Burada yaklaşık 500 m.2 civarında yaratılan ve tesviyesi yaptırılmış bu alan oyun ve spor amaçlı olarak değerlendirilebilecektir.

1-8 No'lu konutların arka kısmında bulunan kilit parke taş kaplı yol ile bahçeler arasındaki duvar yükseltilerek, duvarların yola göre seviyeleri ayarlanmıştır.. Yine bu yolun üst kısmındaki duvarın da seviyesi yükseltilerek, üst taraftaki yeşil alandan toprak ve yağmur sularının yola inmesi engellenmiştir. Burada belirtilen bölümlerin dışında da küçük parçalar halinde de olsa birçok yerde ek duvar veya

setler ile iyileştirmeler yapılarak, hem çevrenin düzenli hale getirilmesine, hem de sahamızın meyilli olması nedeniyle özellikle yağışlar nedeniyle taş, toprak v.b. maddelerin taşınarak çevre kirliliğinin önlenmesine çalışılmıştır.

Ayrıca, gerek bir kısım duvarların yağmurlar nedeniyle oluşan yüzey sularından etkilenmemesi, gerekse yüzey suları ile taşınan taş, toprak v.b. maddelerin çevre kirliliği oluşturmasının önlenmesi amacıyla, bazı yerlerde yüzey sularının tahliyesi için çalışmalar yapılmış olup, bu çalışmalar devam ettirilecektir.

2.3. Elektrik panosu ve sayaçlar:

Genel kurulda da bilgi verildiği gibi, ada içi elektrik tesisatımız iyileştirilerek, röleve proje çalışmaları tamamlanmış idi. Proje onay aşamasında olup, proje onaylandıktan sonra mevcut mekanik sayaçlarımız dijital sayaçlar ile değiştirilip, panolar yenilenerek tarife değişikliği için başvuruda bulunulacaktır.

2.4. Su deposuna su arıtma ünitesi kurulması:

Bilindiği gibi, yeni depomuzun yapımından sonra sitemizde temiz su kullanımı sağlanmıştı. Genel kurulda da görüşüldüğü gibi, sisteme uygun bir arıtma ünitesi dahil edilmesi halinde, daha hijyenik sağlıklı ve kaliteli su kullanımı mümkün olabilecektir. Ancak, Bodrum yarımadası içme suyu projesi kapsamında sitemize de içmesuyu verilmesi söz konusudur. Bu nedenle, su arıtma ünitesi konusunun daha sonra değerlendirilmesi uygun olacaktır.

2.5. Kilit parke yol iyileştirilmesi

Sitemizin giriş kısmı ile 22 no'lu konut arasında bulunan kilit parke yolumuzun bitişik parseldeki Novron firmasının da kullanılması ve ağır araçların gelip gitmesi sonucu bozulan kısımları söz konusu firmaya iyileştirilmişti; ancak zaman içerisinde bozulmuş olan kısımlar yine bu firma tarafından düzeltililecektir.

Aslında 36 no'lu konut ile 8 ve 9 no'lu konutlar arasındaki bozuk kilit parke yolun iyileştirilmesi halinde yollarımız genel olarak düzgün duruma gelmiş olacak.

3. Hukuki konular: Hukuki konulara ilişkin çabalarımız devam ettirilmektedir.

3.1. Tedaş (kaçak elektrik) davası : Üçok A.Ş. görevlisi Yavuz Selim Özbek'in beraat kararından sonra, Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nce dosya (2005/128 Esas) bilirkişiye havale edilmiştir. Davanın lehimize sonuçlanması beklenmektedir.

3.2. Ankara Cumhuriyet Savcılığındaki 2006/ 133260 no'lu soruşturma dosyasındaki gelişmelere ilişkin bilgi sağlanamamıştır.

3.3. Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2007/260 no'lu dosyada işlem gören davada (Üçok A.Ş. ve ibra edilmemiş olan İlhan Göçmençelebi yönetimi ile ilgili) bilir kişi raporu doğrultusunda dava konusunun, dört kişilik bir bilirkişi heyeti tarafından, geniş kapsamlı olarak incelenmesi kararı alınmıştır.

3.4. Mustafa Tontu tapu iptal davası borcun ödenmesi nedeniyle düşmüştür.

3.5. Serdar Bayrak tapu iptal davası (Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/570 dosya) devam etmektedir.

3.6. İlhan Göçmençelebi'nin açtığı Genel Kurul Kararı iptali ve Kayyum Tayini davası (Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2008/396 dosya) lehimize sonuçlanmıştır.

3.7. Sitemizdeki binaların PVC kapı-pencere doğramalarını sözleşme hükümlerine aykırı yapmış olmaları nedeniyle yapımcı İmpen Plastik Limitet Şirketi aleyhine dava açılmıştır.

Yukarıda belirtilen dosyalar dışındaki alacak davaları ve icra takipleri devam ettirilmektedir.

4. Diğer Konular: Hepimizin bildiği gibi sitemiz, 60 bağımsız bölümden oluşan bir ortak yaşam alanıdır. Ortak yaşam alanlarında yaşamaya talip olan insanlar için, yasaların koyduğu kurallarla yerleşik toplumsal ve kültürel kurallara uymak kesin bir zorunluluktur. Bu bağlamda, tüm ortaklarımızın/konut maliklerimizin bu bilinçte olduklarına inanmaktayız. Doğal olarak, bazı konut

maliklerimiz konutlarını ve çevrelerini güzelleştirmek için pergola ile çevre düzenlemesi yaptırmak istemektedirler. Ancak bu konuda, başta Kooperatifler ve İmar Yasası olmak üzere ilgili yasalar ile sitemizin yönetim planı ve genel kurul kararlarına uygun hareket edilmesinin kesin bir zorunluluk olduğu unutulmamalıdır.

Bu bağlamda, binaların dışında hangi amaçla olursa olsun kapalı alan oluşturulmaması, binaların dış görünüşünü ve mimari yapısını, çevre ile uyumu bozucu nitelikte müdahalede bulunulmaması (dış cephelerin renginin değiştirilmemesi; yeni pencere ve kapı açılmaması, kapı ve pencerelerde herhangi bir tadilat yapılmaması; teras çatılarımız kullanım amaçlı olmadığı için buralarda TV anteni ve güneş enerjisi sistemi dışında (özellikle güneş enerjisi sistemi kurulurken panel ve depoların arkadaki konutların görüşünü kapatmamasına özen gösterilmelidir.) hiçbir düzenleme yapılmaması, çatıya çıkışı kolaylaştırmak için dış görünüşü etkileyecek biçimde betonarme veya çelik konstrüksiyon büyük merdiven yaptırılmaması (isteniyorsa sadece 15 nolu konutun yaptırdığı gibi bir merdiven yaptırılabilir); pergola yaptırılırken pergolanın veranda alanı dışına taşırılmaması, pergolanın hiçbir biçimde sabit kapalı mekan haline getirilmemesi (istenirse sadece katlamalı cam sistemi uygulanabilir), pergolanın çevre uyumunu bozmaması, pergolanın betonarme yaptırılmaması, bitkilendirmede, dikilecek bitkilerin çevre uyumunu bozmaması, zaman içerisinde aşırı büyüme nedeniyle çevredeki konutların, önlerini veya ufkunu kapatmaması, kök sistemi aşırı gelişen (okaliptüs, incir, Kıbrıs akasyası ve borazan çiçeği v.b. gibi) bitkilerin dikilmemesi (bu bitkilerin kökleri aşırı yayıldığı için elektrik, su, kanalizasyon tesisatına zarar verebilmektedirler) konularında duyarlı davranılmalıdır. Belki bazı konut sahipleri “Konutumun bahçesi benim özel mülkümdür. İstedğim yapıyı yaparım, istediğim bitkiyi dikerim” düşüncesinde olabilirler. Ancak, bu düşünce tarzı yanlıştır. Çünkü sitemizde özel mülk alanı konutların oturduğu alan ile sınırlıdır. Yani konutların yakın çevresindeki bahçe olarak tanımlanan alanlar dahil, bütün saha tüm konutların ortak kullanım alanlarıdır. Bu yüzden, ortak kullanım alanlarında konut sahiplerince yapılan yanlış uygulamalara kooperatif/site yönetiminin müdahale yetkisi bulunmaktadır. Dikkat edilmesi gereken konulardan biri de verandalara veya bahçelere boydan boya ip veya tel gererek çamaşır asarak görüntü kirliliği yaratılmamasıdır. Doğal olarak çamaşır asılacaktır, ancak bunun balkonlarda çamaşır askısı kullanılarak yapılması daha uygun olacaktır. Hatırlanacağı gibi, bazı konut sahiplerinin talebi üzerine binaların alt katlarında Wc-duş yaptırılabilmesi amacıyla, bir çalışma yaptırılması ve sonucunda yapılacak (yasal olmak koşulu ile) ilk genel kurula sunulması doğrultusunda yetki ve görev verilmişti. Bu konuda teknik incelemeler yapılmış olup, hazırlatılan tasarım 08.02.2010 tarih ve 797/2010 sayılı yazımız ekinde sunulmuştu. İsteyenler ancak buna göre uygulama yaptırabileceklerdir.

II. MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

a) Bilanço ve gelir gider farkı hesabı kalemleri hakkında genel bilgiler:

Ekte Bilanço ve Gelir-Gider Tablomuz değerlendirmelerinize sunulmuştur.

b) Kanuni Defterlere İlişkin Bilgiler:

<u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış) Tarih ve Nosu</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış) Tarih ve Nosu</u>	<u>Noterin Adı</u>
1-Yevmiye Defteri,	29.12.08-60407	29.01.2010-2772	13-9.Noter
2-Envanter ve Bilanço Def.	29.12.08-60405		13.Noter
3-Defteri-Kebir Def.	29.12.08-60406		13.Noter
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	12.02.07-03697		9.Noter
5-Genel Kurul Karar Defteri	26.01.09-02521		9.Noter

c)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir ve giderler:

Dönem Başı Nakit Mevcudu :	19.926,23
Toplam Gelir :	187.022,07
Toplam Gider :	203.073,91
Dönem Sonu Nakit Mevcudu:	3.874,89

d) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
-	-	-	-	-	-

e) Kooperatifin Borçları :

1. Belediyeye	:	-
2. Vergi Dairesine	:	62.000,00
3. Sigorta (SSK)	:	-
4. Piyasaya	:	36.168,14
5. Yükleniciye	:	-
6. Personele	:	-
7. Diğer Borçlar	:	-

f) Demirbaşlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
-	-	-

IV.ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 60
- 2) Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 6
- 3) Genel kurulca belirlenen ortak sayısı : 60
- 4) Genel kurulca belirlenen konut sayısı : 60
- 5) Ortakların anasözleşmede belirtilen ortaklık şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyor.

b) 1-Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı :2.400,00 TL/Yıl

2-Ortaklardan yapılan tahsilat : 187.022,07

3-Ortakların borcu : 111.021,17

c) Gecikme Faizi: 32.058,37

1-Oranı % : 5

2-Hesaplama Şekli : Geciken aylık aidatlardan %5 aylık

3-Tahakkuk Ettirilen : 50.000,00

4-Tahsil Edilen : 32.058,37

5-Kalan : 17.941,63

d)Dönem içerisinde 6 kişi hisselerini yeni ortaklara devretmiştir.

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Kurulu Kararı Tarih/ No</u>
1. Hasan Demir	Köksal Songül	15.07.2009/332
2. Sevinç Aykaç	Yunus Kenan Bıçakçı	25.12.2009/337
3. Barbaros Andıç	Hayriye Pıçakçı	19.09.2009/336
4. Clara S.Sayın	Yaşar İsmet Köroğlu	30.062009/330
5. Nuray Şeneren	Ercan Adil Çelikkayalar	15.01.2010/338
6. T.İş Bankası	Fitnat Barın	15.01.2010/338

e)Ortaklığı Sona Erenler:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ort.Sona Erme Nedeni</u>	<u>Yön.Krl.Tarih ve No</u>	<u>Yerine Ort.Alınıp Alınmadığı</u>
1-			

f)Ortaklığı Sona Erenlere Yapılan Ödeme

<u>1- Adı ve Soyadı</u>	<u>Kooperatiften Alacağı</u>	<u>Yapılan Ödeme</u>
-	-	-

V)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

a-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı:-

b-Alınan Gayrimenkulün tutarı : -

Satılan gayrimenkulün tutarı : -

c- 1- İnşaat Yapım Yöntemi : -

2- Konut Sayısı : -

e)Yapılan İhalelerin :

1-Sözleşme Tarihi : -

2-Tarafları : -

3-Konusu : -

4-Bedeli : -

f) 1- Arsa veya arazinin imar durumu: İmarlı

2-Proje : -

3-İnşaat Ruhsatı tarih ve nosu : -

4-Altyapı durumu : Tamamlanmıştır.

5-Çevre Düzenleme : Tamamlanmıştır.

g) Hakedişlerin T.No Müteahhit Firma Tutarı Yapılan Ödeme Kalan

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

h) 1-Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi : -

2- Tahmini Bitiş Tarihi : -

3-Tahmini Maliyeti : -

j) 1-Kesin maliyet : -

2-Şerefiye Tespiti :-

- 3-Kur'a Çekimi : -
4-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih/No : -
5-Tapu Dağıtım Tarihi : -
6-Tasfiye Başlangıç Tarihi : -

VI)HUKUKİ FAALİYETLER :

a)Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

<u>Davacı Dava Konusu</u>	<u>Davanın Görüldüğü Mahkeme</u>	<u>Dosya No Aşaması</u>
-	-	-

b) Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan hukuk davalarının mahkeme ve dosya numaraları:

<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Görüldüğü Mahkeme</u>	<u>Dosya No Aşaması</u>
Koop.	Hukuk ve alacak	Ank.2.Asliye Ticaret Mahkemesi	2007/260
Koop.	TEDAŞ (Kaçak Elekt)	Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahk.	2005/128 Esas
Koop.	Mustafa Tontu (Tapu İptali)	Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahk.	2008/536 Esas
Koop.	Serdar Bayrak (Tapu İptali)	Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahk.	2008/570
Koop.	Genel Kurul İptal ve Kayyum	Ankara 2.Asliye Ticaret Mahk.	2008/396

c) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

<u>Davacı</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Davanın Görüldüğü Mahkeme</u>	<u>Dosya No Aşaması</u>
-	-	-	-

d) Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan ceza davalarının mahkeme ve dosya numaraları:
Yoktur.

TASFİYE -YÖNETİM KURULU

Metin GÜVENER Başkan	Güner OKYAY II.Başkan	Fethi GÖKDUMAN Üye
-------------------------	--------------------------	-----------------------